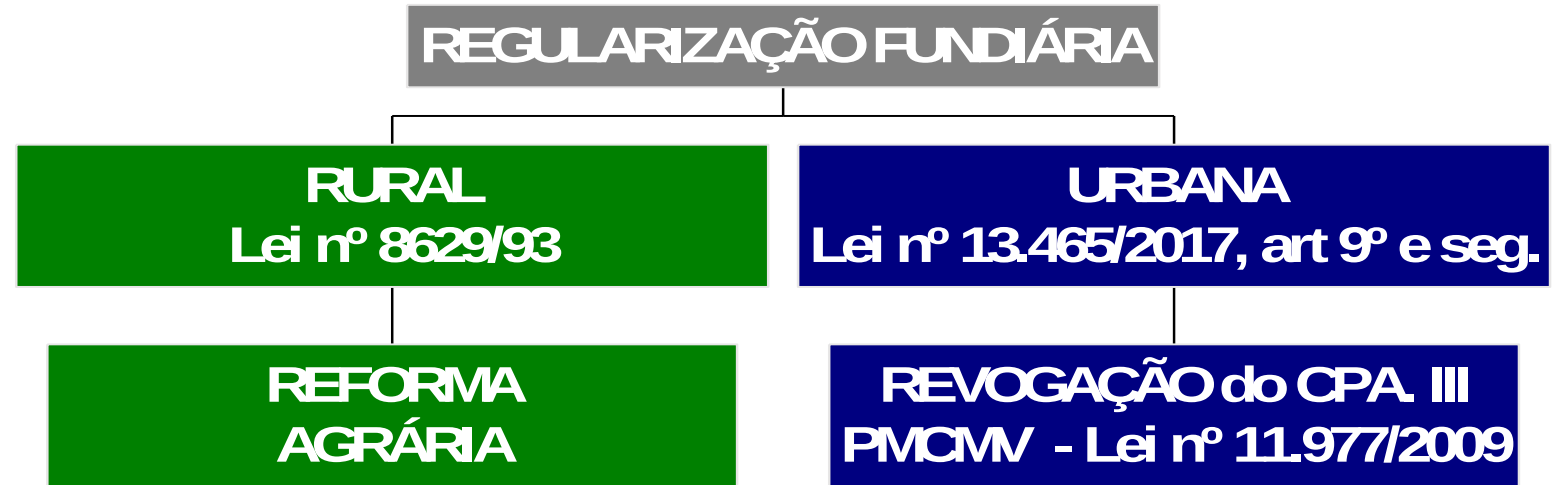
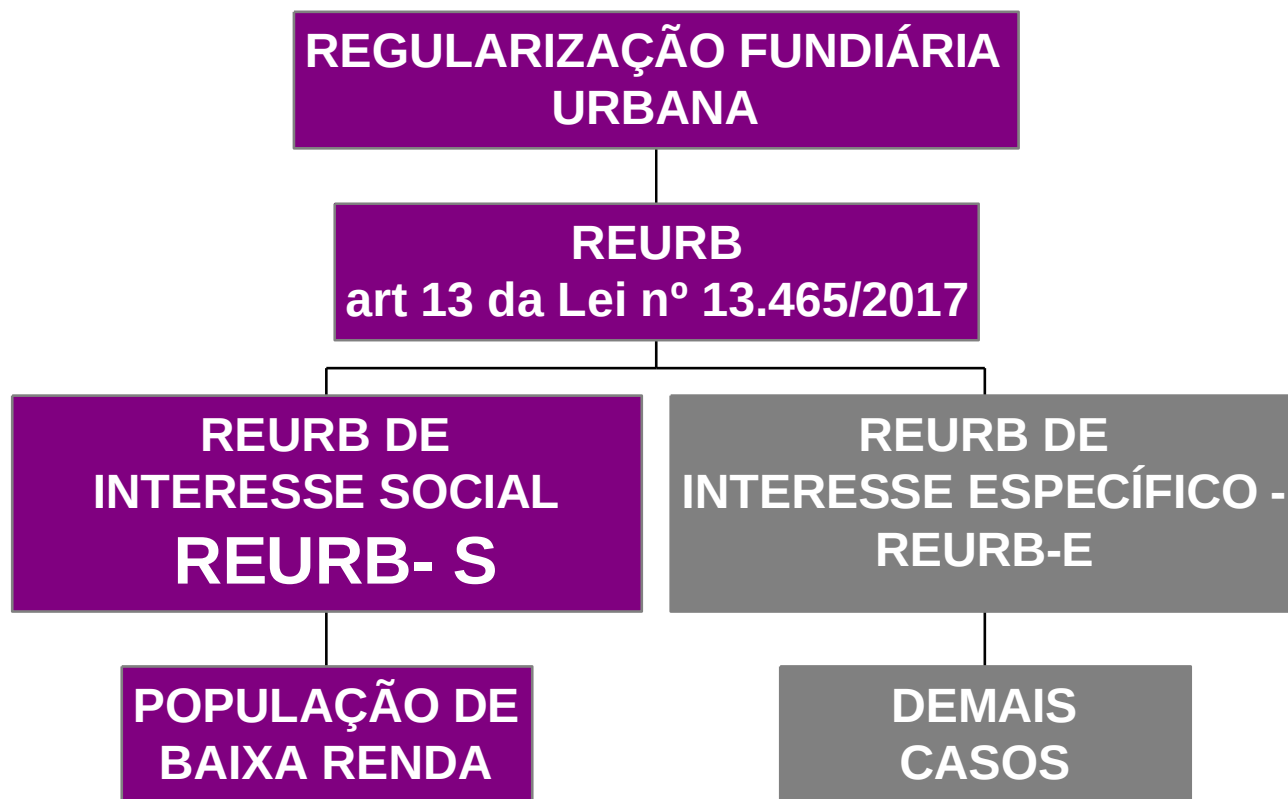
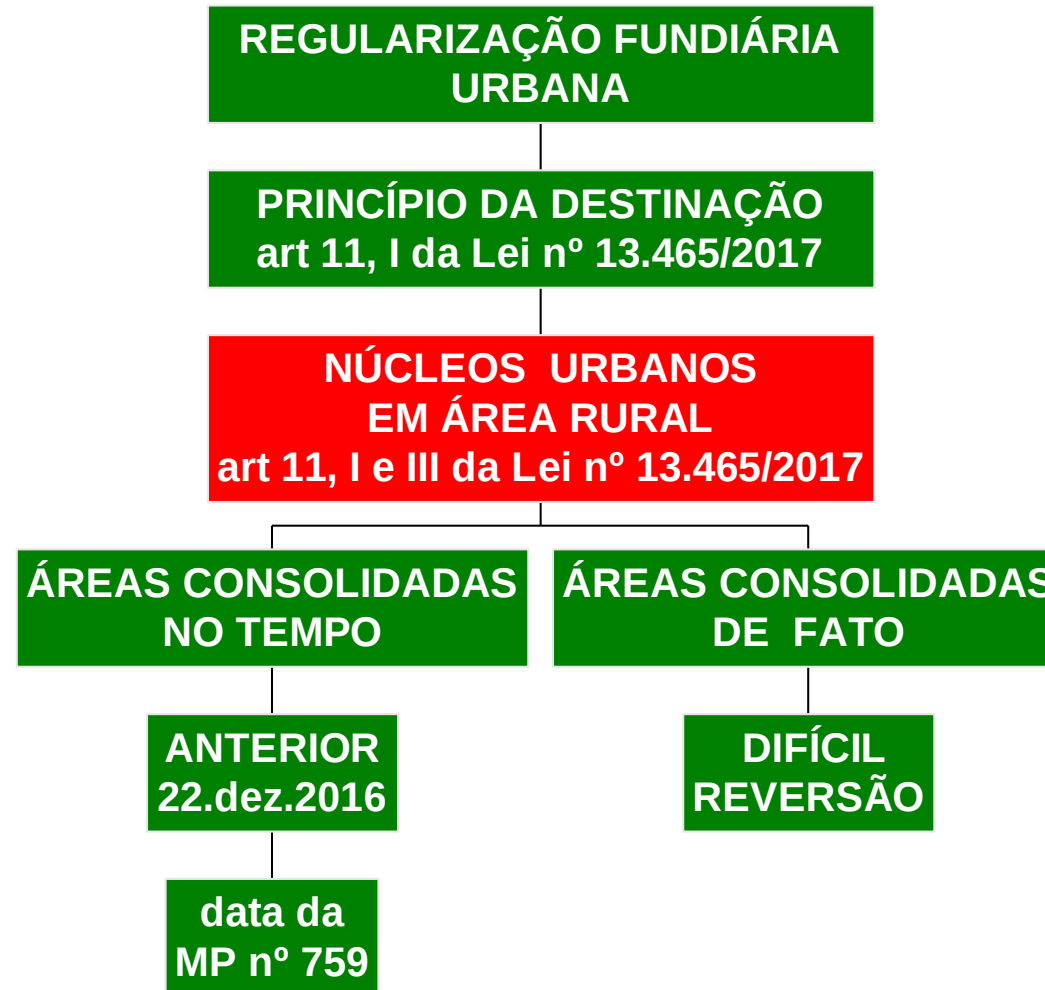


Direito Urbanístico

Luiz Jungstedt



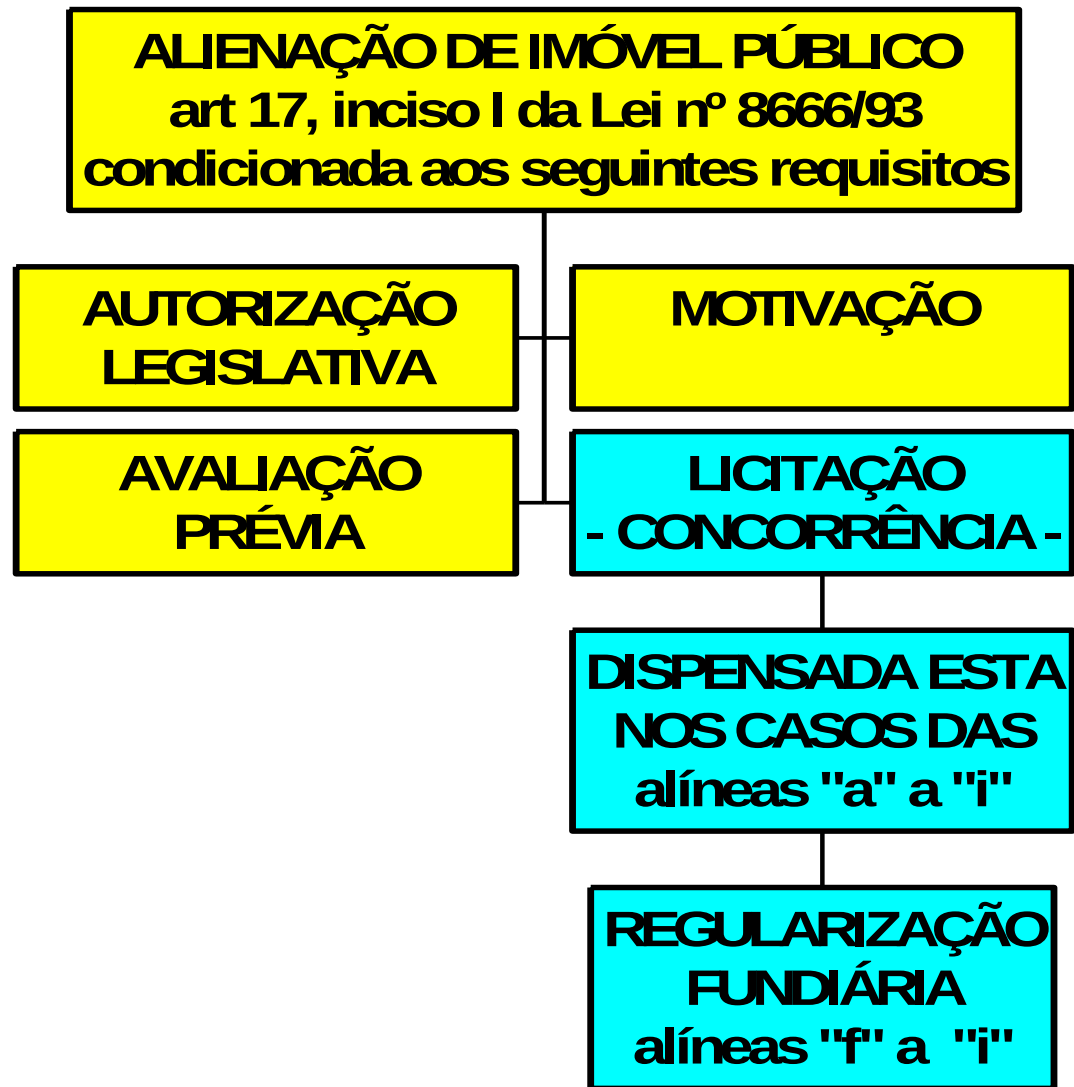












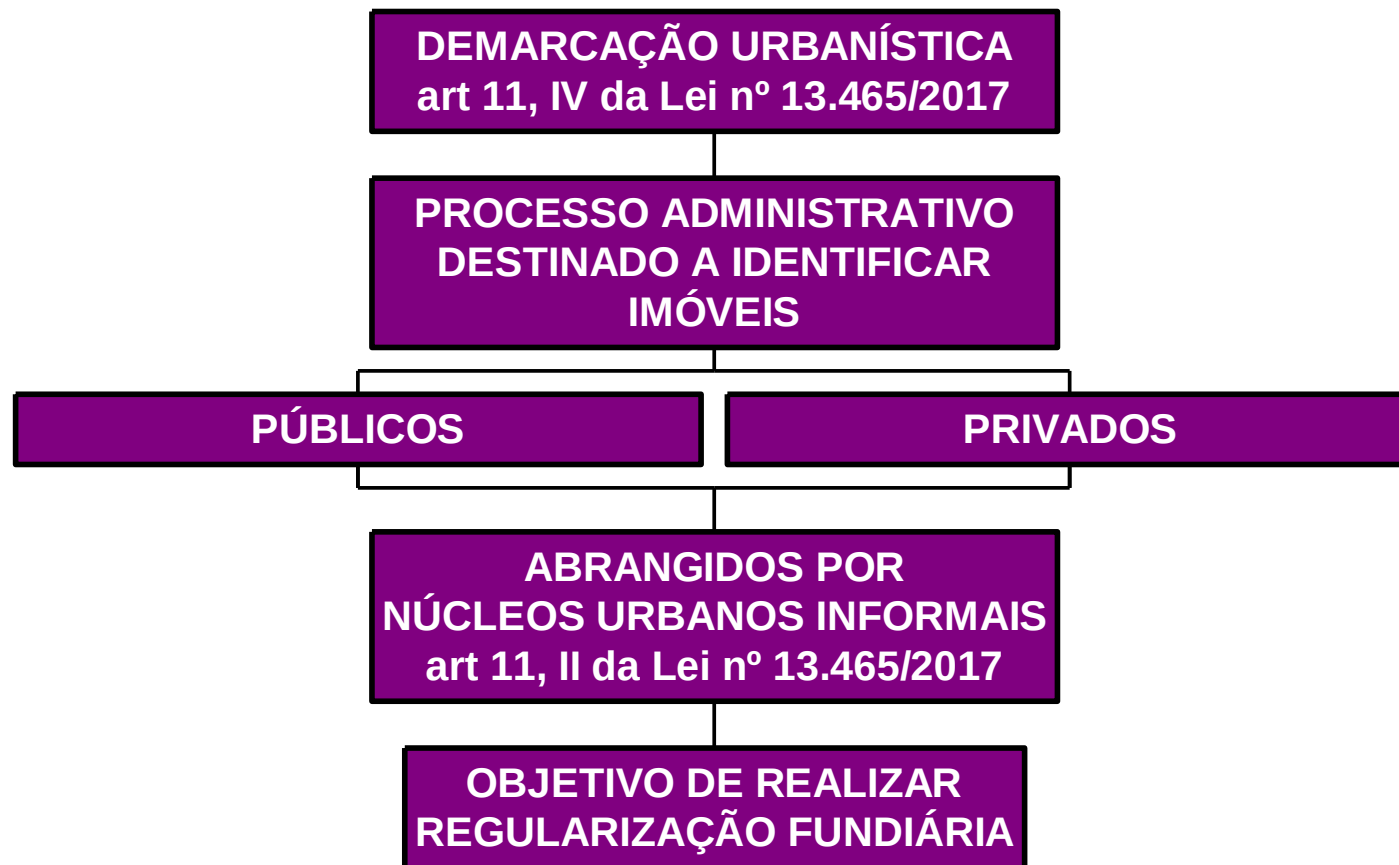


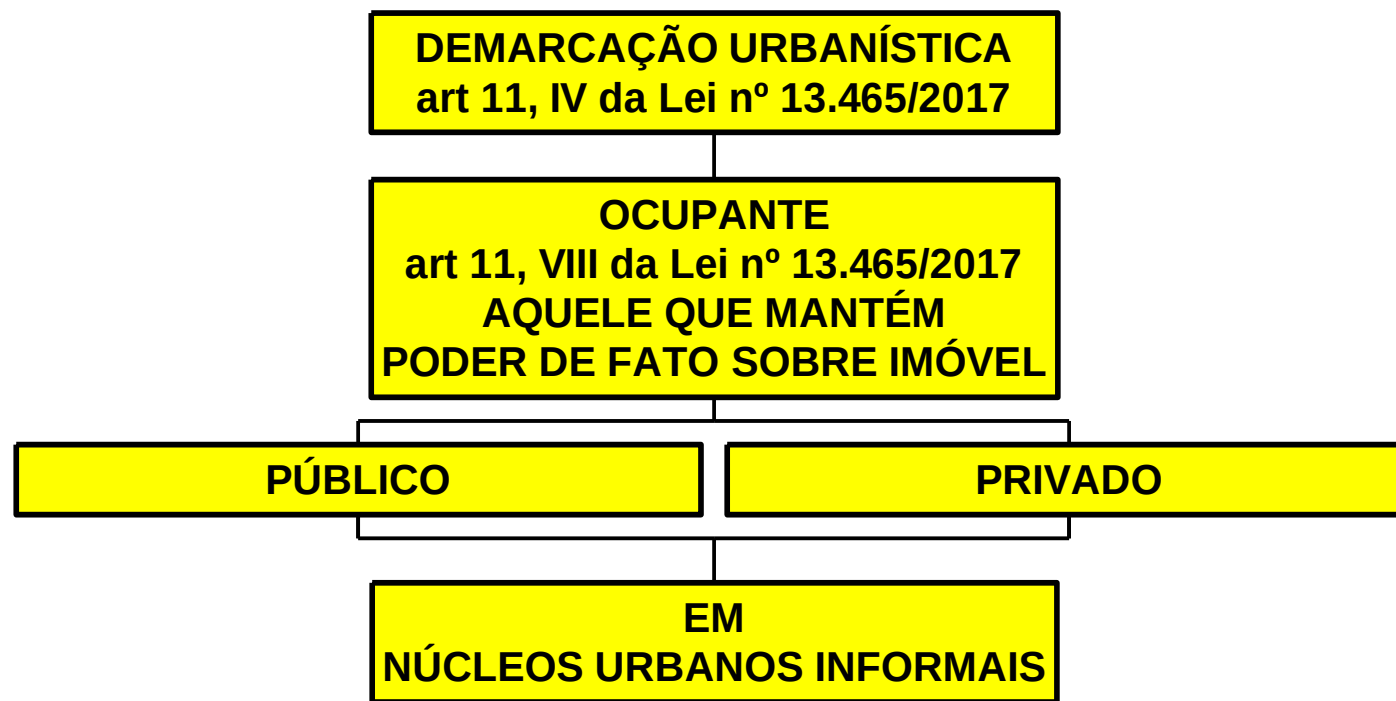
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Lei nº 13.465/2017

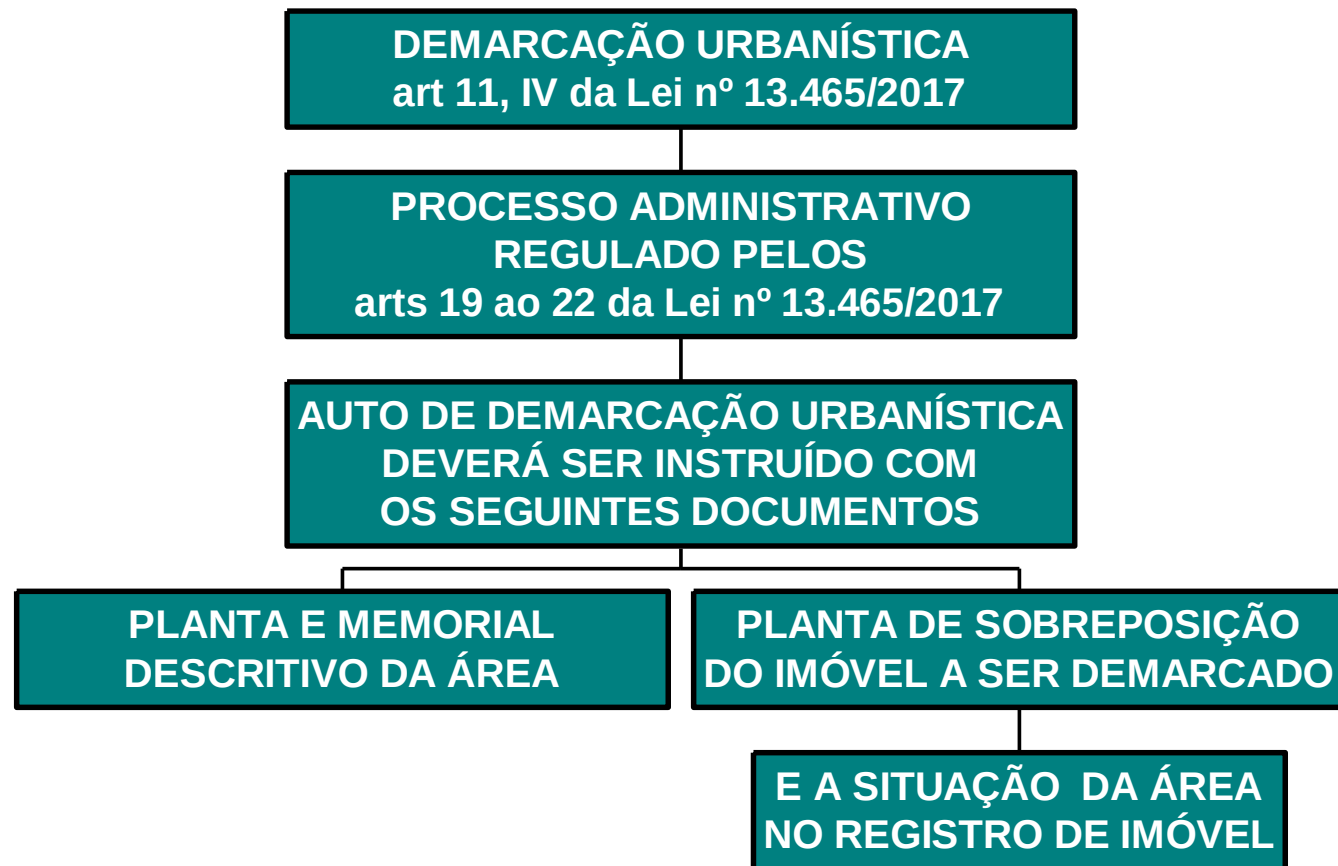
art 71

afasta a aplicação
do art 17 , I da
Lei nº 8666/93

TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE
SEM AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA
entre outras exigências





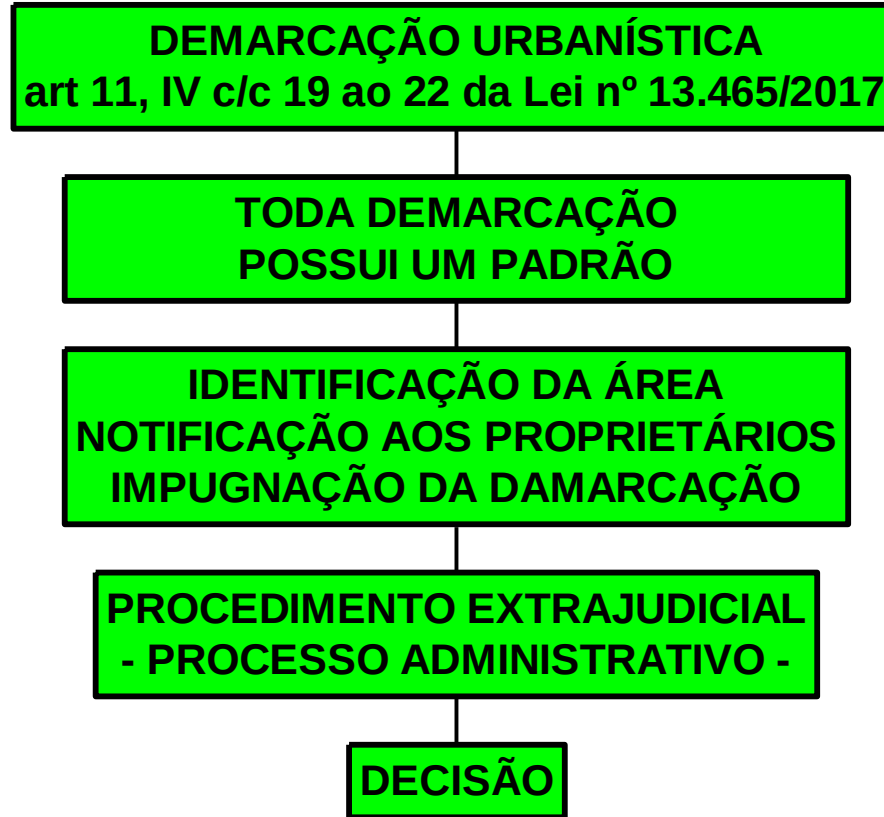


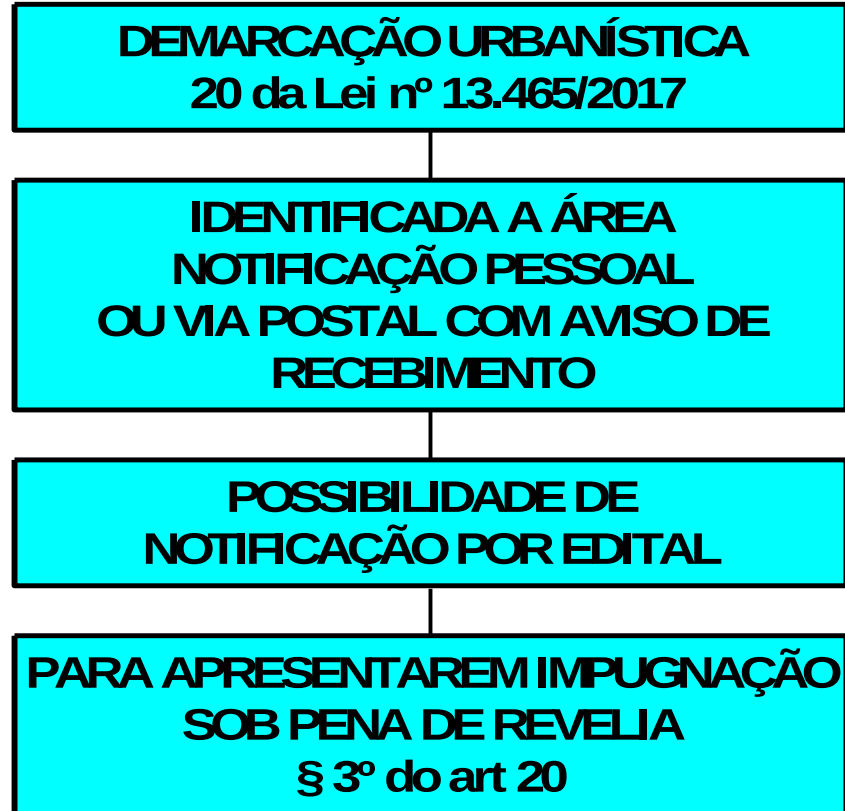


DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA
art 11, IV da Lei nº 13.465/2017

NÃO CONSTITUI CONDIÇÃO
PARA A REALIZAÇÃO DA

REURB
art 19, § 3º da Lei nº 13.465/2017







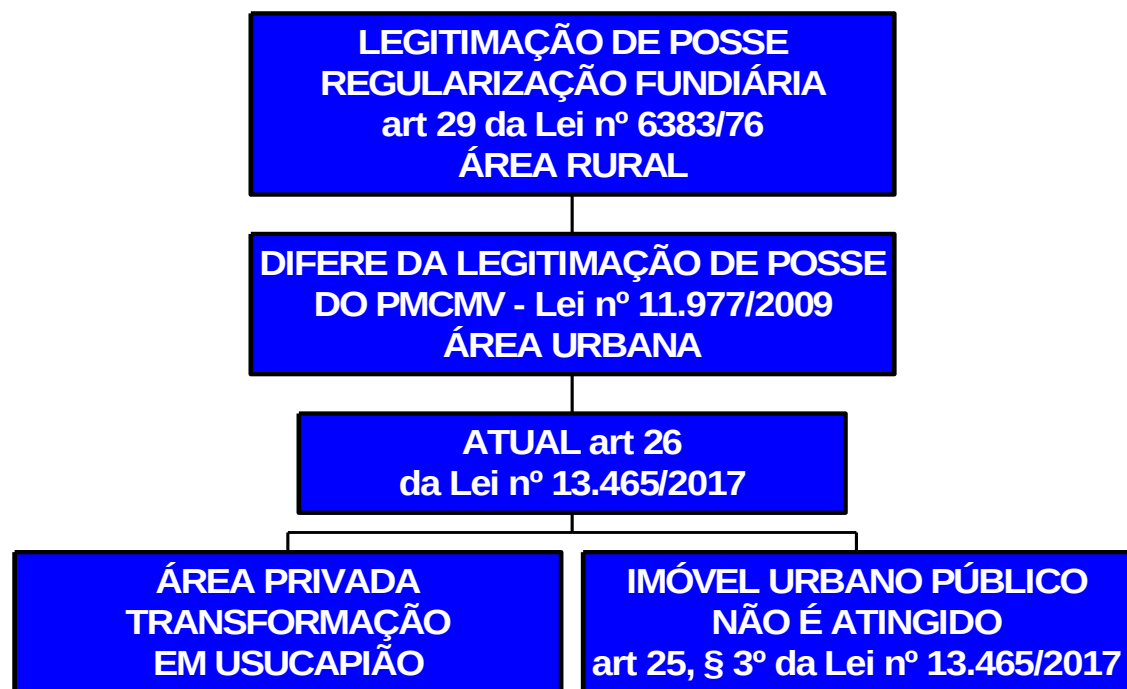


DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA
22 da Lei nº 13.465/2017

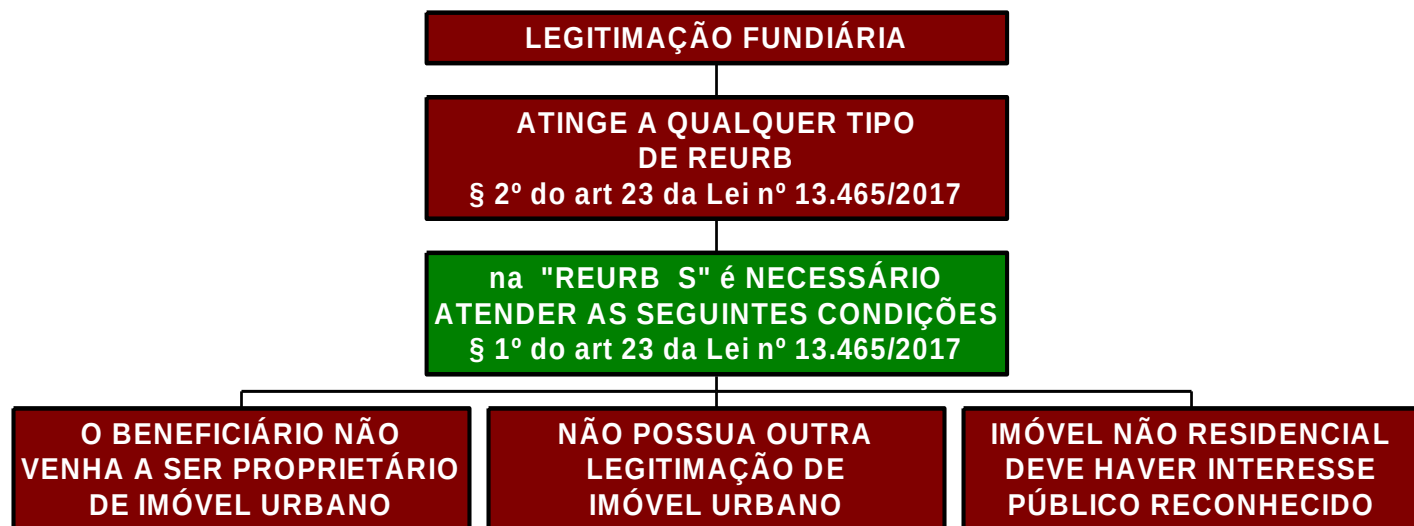
CONCLUÍDA A DEMARCAÇÃO
O AUTO DE DEMARCAÇÃO
SERÁ

LEVADO A REGISTRO DE IMÓVEL
E AVERBADO NA MATRÍCULA

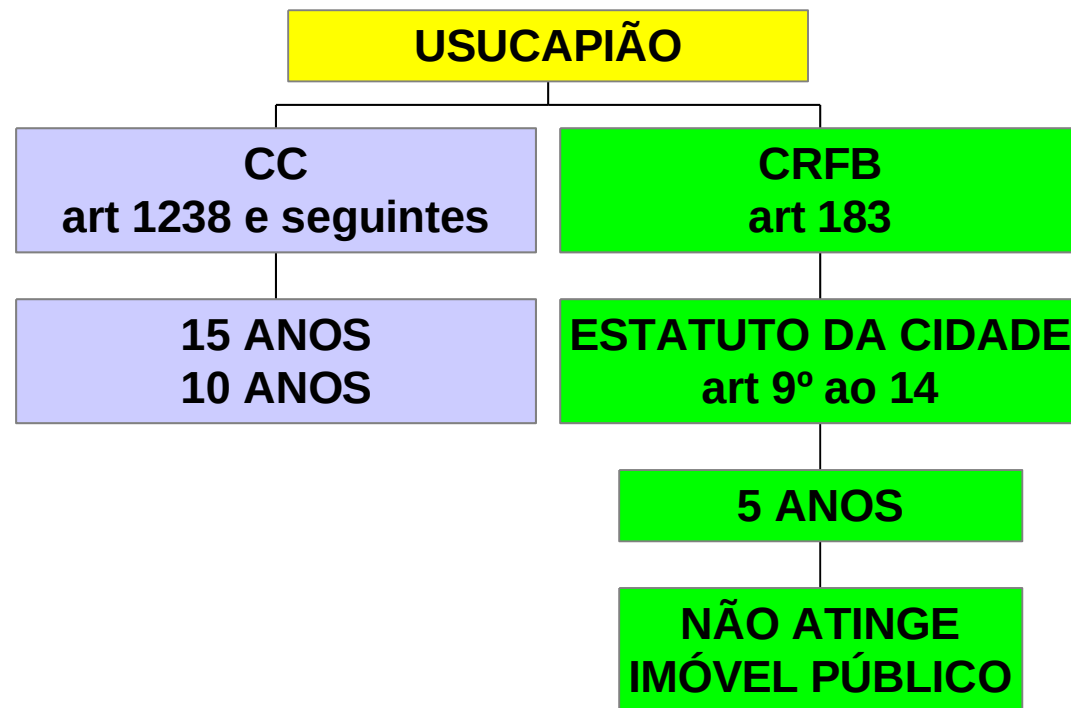
COM AS INFORMAÇÕES
EXIGIDAS PELO
§ 1º do art 22



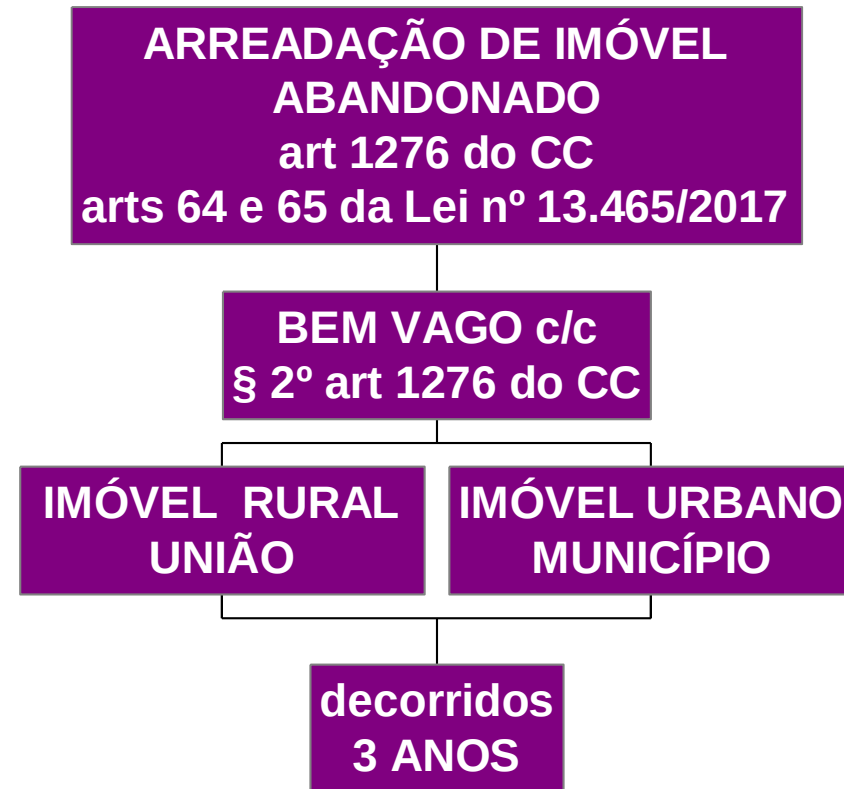














**PROCESSO ADMINISTRATIVO
ARRECADAÇÃO DE IMÓVEL ABANDONADO
arts 64 e 65 da Lei nº 13.465/2017**

**ABERTURA DO PROCESSO COM
A COMPROVAÇÃO DO TEMPO
DE ABANDONO**

**NOTIFICAÇÃO AO
TITULAR DO DOMÍNIO
ausência de manifestação equivale
a concordância com a arrecadação**

**ASSUMINDO A GESTÃO DO BEM
O MUNICÍPIO FARÁ OS
INVESTIMENTOS NECESSÁRIOS**

**§ 5º art 64
CASO O PROPRIETÁRIO
REIVINDIQUE A POSSE NO PRAZO
DE 3 ANOS DA DECLARAÇÃO**

**DEVERÁ RESSARCIR OS
INVESTIMENTOS PÚBLICOS**



**INTERVENÇÃO DO PODER PÚBLICO
EM PARCELAMENTO
CLANDESTINO OU IRREGULAR**

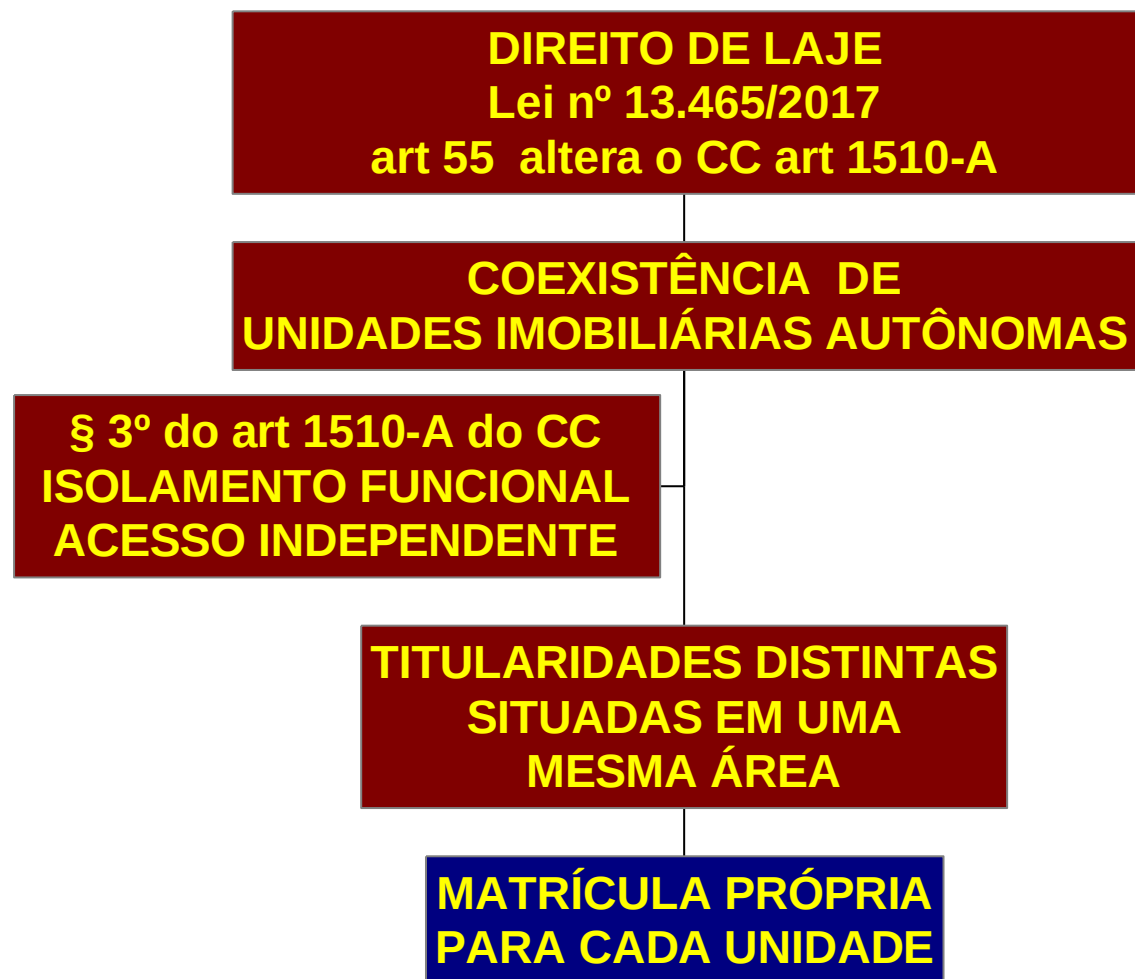
**art 15, X da Lei nº 13.465/2017
c/c
art 40 da Lei nº 6766/79**

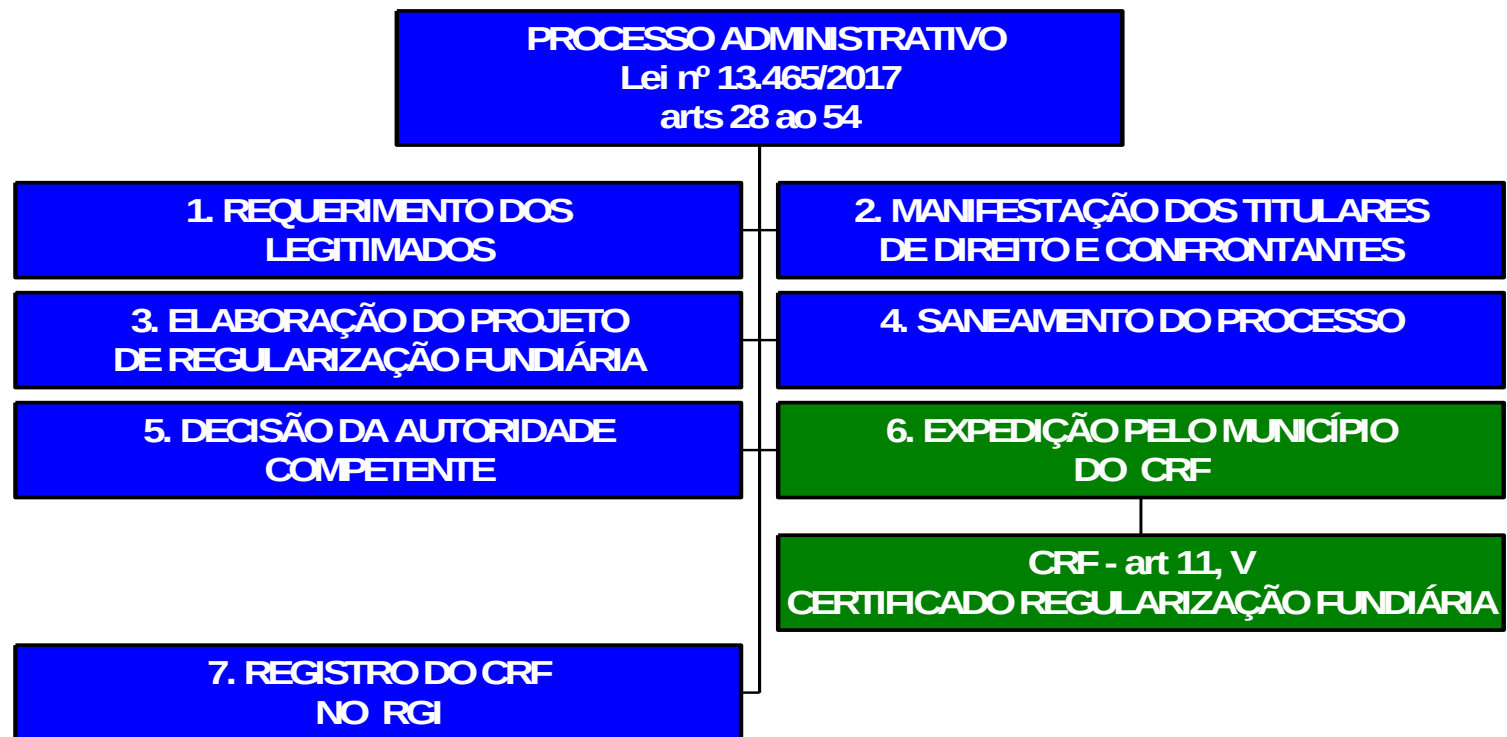
**EM DEFESA DOS
ADQUIRENTES DE LOTES**

REQUISICÃO
art 5º, XXV da CRFB
art 15, IX da Lei nº 13.465/2017

EM CASOS DE IMINENTE
PERIGO PÚBLICO
CCart 122, §3º

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
VIA PROCEDIMENTO
arts 28 ao 54 da Lei nº 13.465/2017



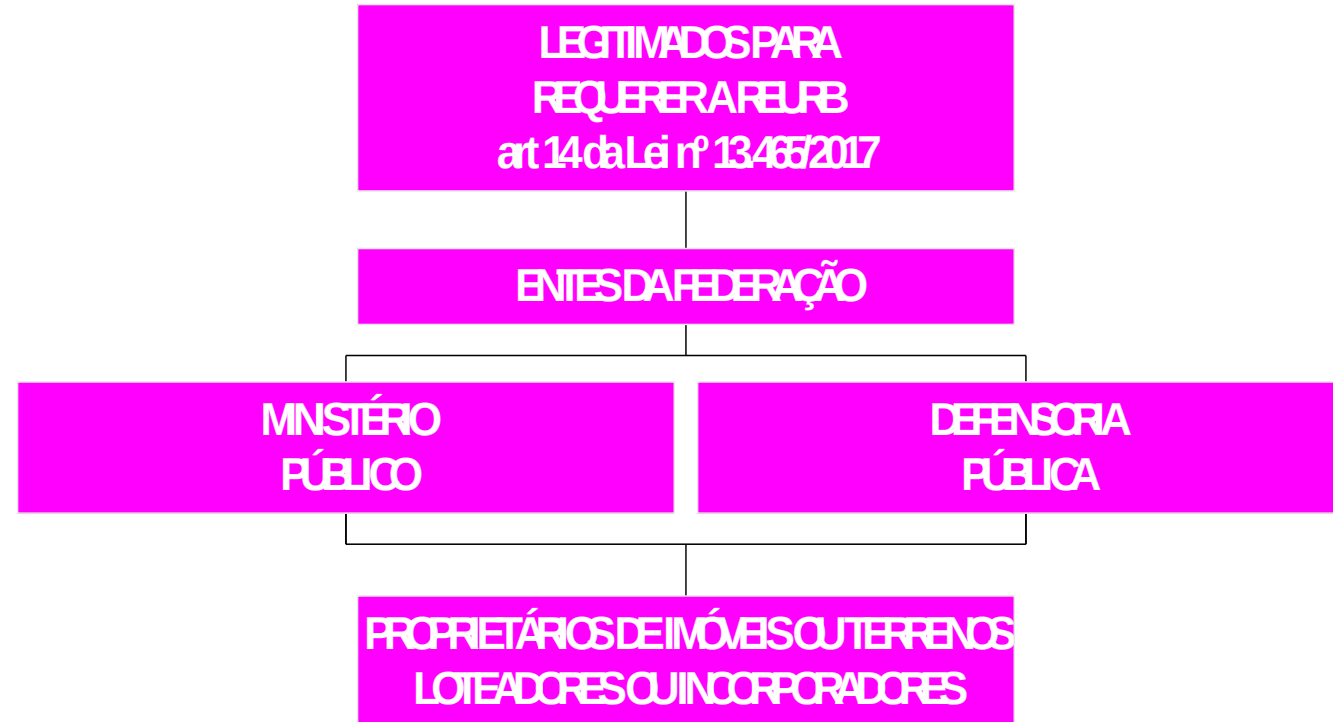




**COMPETÊNCIA MUNICIPAL
PREVALECE
art 29 e 30 da Lei nº 13.465/2017**

**DEVERÁ INDICAR QUAL O INSTRUMENTO
A SER UTILIZADO EM 90 DIAS
§ 2º do art 30 da Lei nº 13.465/2017**

**NA OMISSÃO MUNICIPAL
PREVALE O INSTRUMENTO SOLICITADO
PELO REQUERENTE DA REURB
§ 3º do art 30 da Lei nº 13.465/2017**





 **d /concursos**